



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. St-491/2024-64

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom TUTTI FRUTTI RIJEKA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, usluge i trgovinu u stečaju Krk (Grad Krk), Brusići 16, OIB: 28595996126, MBS: 040385953, 12. studenoga 2025.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č. br. 515/1G, u naravi zgrada, neplodno površine 2197 m², upisano u ZK u. br.: 2383, K.O.: 315915, KRK, 6. Suvlasnički dio: 63/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Posebni dio poslovni prostor III-5 orijentacije sjever - jug u prizemlju koji se sastoji od: sanitarnog čvora sa 2,14m² i poslovnog prostora sa 20,96m², ukupne površine 23,10m².

Na nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- zaprimljeno 16.02.2018. pod brojem Z-6436/2018, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem ugovora o zalogu posl. br. OV-260/18 od 14.06.2017., izvadak iz sudskog registra, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja plaćanja ukupnog potraživanja u iznosu od 300.000,00 kuna (slovima: tristotisućakuna) sa pripadajućim zateznim kamatama prema uvjetima iz ugovora, za korist: 40 BOX - KUNDIĆ, OIB: 26022182826, VJEKOSLAVA SPINČIĆA 21, 51410 OPATIJA
- zaprimljeno 12.08.2024.g. pod brojem Z-13095/2024, ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PUNOMOĆ 12.08.2024, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 12.08.2024, STATUS PREDMETA 12.08.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 12.08.2024, WEB IZVADAK O BROJU PREDMETA 17.08.2024, radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava predlagatelja Petar Forker br. OIB 32784611823, Hercegovačka 38 Split, p.p. Nikola Božiković Split
- Zaprimljeno 04.09.2024.g. pod brojem Z-14229/2024, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BROJ: OVR-314/2024 04.09.2024, na nekretnini protivnika osiguranja TUTTI FRUTTI RIJEKA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, usluge i trgovinu, OIB: 28595996126, Brusići 16, 51500 Krk, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 8.708,10 EUR (slovima: osamtisućasedamstoosameuraideseteurocenti), uvećano za zateznu kamatu koja teče od dana dospijeca svakog pojedinog iznosa pa do

konačne isplate, za korist predlagatelja osiguranja: FORKER PETAR, OIB: 32784611823, HERCEGOVAČKA 38, 21000 SPLIT

- Zaprimljeno 23.09.2024.g. pod brojem Z-15274/2024, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BROJ: OVR-277/2024-2 19.08.2024, na nekretnini protivnika osiguranja TUTTI FRUTTI RIJEKA d. o. o., OIB: 28595996126, Brusići 16, Brusići, 51500 Krk, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 83.256,63 EUR (slovima: osamdesettritisuće dvjesto pedeset šest eura i šezdeset tri eurocenta), glavnica 79.780,26 eura i obračunate kamate na dan 05. srpnja 2024.g. u iznosu od 3.476,37 eura) te zakonskih zateznih kamata tekućih na iznos glavnice od 06. srpnja 2024. do isplate po stopi od 7,25% godišnje, a u slučaju promjene zakonske zatezne kamate po stopi koja se određuje sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, kao i osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.202,00 EUR uvećanih za zakonske zatezne kamate koje teku na navedeni iznos po stopi od 7,25% godišnje, počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-139/2024-91 od 24. travnja 2024. je otvoren stečajni postupak nad dužnikom VIP MARAVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Rijeka, Podbreg 10, OIB: 40177360317, MBS: 040367238.
2. Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.
3. Na nekretnini stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.
4. Stečajni upravitelj je 12. rujna 2024. podnio prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje: SZ).
5. Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

Rijeka, 12. studenoga 2025.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3087f-48c4e**

Kontrolni broj: **097d2-6cdee-00bff**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.